

Lecce, 21 febbraio 2012

Prot. n. 345

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Procedura negoziata per la contrazione di un mutuo della durata di 10 (dieci) anni a tasso fisso, finalizzato al completamento dei lavori di adeguamento della RSSA "Marangi Crispino". Cig: 39636267A4.

Questo Ente è Azienda pubblica di Servizi alla Persona, disciplinato dalla L.R. n. 15/2004 e s.m.i. e soggetto ai principi di contabilità finanziaria pubblica.

L'ISPE individuerà, tramite procedura negoziata, il soggetto con cui contrarre un mutuo della durata di 10 (dieci) anni a tasso fisso, con ammortamento "*metodo francese*" e con rimborso in n. 120 rate mensili, per un importo di **€ 650.000,00 (seicentocinquantamila/00)**.

Il mutuo erogato sarà finalizzato al completamento degli interventi di ampliamento e ristrutturazione interna, ai sensi del R.R. Puglia n. 4/2007, della RSSA "Marangi Crispino" gestita dall'Ente, sita in via Vercelli, 21 a Lecce. Si precisa che il suddetto immobile non è di proprietà dell'Ente ma della Provincia di Lecce che lo ha concesso in comodato d'uso gratuito.

L'appalto in oggetto verrà aggiudicato, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., all'Istituto di Credito che avrà offerto lo *spread* minore sul tasso IRS a 10 anni.

L'ISPE si obbliga a corrispondere puntualmente, alle relative scadenze, gli interessi e le relative quote di ammortamento. Allo scopo di assicurare l'esatto e puntuale pagamento degli interessi di preammortamento e delle rate di rimborso del mutuo, ciascuna costituita dalla quota capitale e dalla quota di interessi quali risulteranno dal piano di ammortamento, l'ISPE si obbliga a iscrivere nel proprio bilancio, per tutta la durata del finanziamento, in appositi capitoli di uscita, tra le spese obbligatorie, le somme occorrenti per l'effettuazione dei predetti pagamenti e a dare inoltre incarico al proprio tesoriere di versare alla Banca mutuante le predette somme, autorizzando lo stesso ad accantonare con precedenza su ogni altro pagamento e sul totale di tutte le entrate riscosse quanto necessario in ogni esercizio finanziario al predetto scopo.

Alla scadenza del vigente contratto di tesoreria, qualora l'istituto tesoriere cambiasse, l'ISPE provvederà a far assumere analogo impegno al nuovo tesoriere.

L'ammontare delle entrate dell'ISPE risultante dal "Rendiconto di gestione per l'esercizio finanziario 2010", approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 30 del 21/04/2011, è pari ad € 7.908.078,49.

Si invitano, pertanto, gli Istituti di Credito aventi almeno una agenzia operativa in Provincia di Lecce, ad una manifestazione di interesse inerente l'oggetto, da far pervenire all'ISPE, mezzo fax allo 0832.243137 o mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo ispelecce@pec.it, entro il 15/03/2012, per consentire l'avvio delle procedure di gara.

Qualsiasi informazione si rendesse necessaria, potrà essere richiesta al settore economico - finanziario dell'ISPE.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Maria Domenica Ruggeri